

Comune di Cameri (Novara)

Approvazione definitiva della variante parziale n. 37 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., per consentire l'insediamento di nuove realtà imprenditoriali e per l'ampliamento di quelle esistenti sul territorio di Cameri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) di approvare la “Relazione finale dell’Organo Tecnico Comunale”, redatta dall’arch. Camilla Vignola in data novembre 2022”, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto (depositata agli atti);(omissis)
- 2) di dichiarare, in recepimento del parere motivato dell’Organo Tecnico Comunale della VAS, redatto dall’arch. Camilla Vignola, la Variante Parziale n. 37 al PRG compatibile dal punto di vista ambientale e che la stessa è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) di approvare ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 37 al PRGC, per consentire l’insediamento di nuove realtà imprenditoriali e per l’ampliamento di quelle esistenti sul territorio di Cameri predisposta dall’urbanista Dott. Guido Vallino, con studio a Novara in Via Carducci n. 6, in data novembre 2022, costituita da: (omissis);
- 4) di approvare il documento di Verifica di Compatibilità Acustica in data giugno 2022, redatta dal Geom. Fabio Isaya, Tecnico competente in Acustica Ambientale, iscritto nell’Elenco Nazionale dei tecnici Competenti in Acustica (ENTECA) al n. 11592, nonché nell’Elenco Regione Piemonte al n. 13.90.20/TC/49/2020 (omissis)
- 5) di approvare la Scheda Geologica e la certificazione ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 7 aprile 2014, n. 64-7415, in data maggio 2022, redatte dal geologo Dott. Claudio Viviani, iscritto all’Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte al n. 366_(omissis)
- 6) di dare atto ai sensi dell’art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:
 - a) non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all’art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. oltre il limite di 0,5 mq/abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRGC vigente;
 - e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive in misura superiore al 4% (L.R. 13/2020) delle aree totali vigenti e previste;
 - f) non incide sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all’utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell’art. 24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come “Variante Parziale”;
- 7) di approvare il seguente prospetto numerico previsto dall’art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., dando atto che l’incremento della superficie territoriale non supera il limite del 4% come previsto dall’art. 76 bis della L.R. 13/2020; (omissis)
- 8) di dare atto che, vista la procedura in corso di assoggettabilità della variante alla VAS, il Comune sta ottemperando anche al dispositivo dell’art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

9) di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;

10) di dare atto che la variante adottata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;

11) di disporre la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

12) di trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

(omissis)

Il Responsabile dell'Area
Margherita TESTA